

Bauleitplanung des Marktes Thiersheim

Änderung des Bebauungsplanes "AM GRASIGEN WEG II" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB.

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 4 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Bekanntmachung

Der Marktgemeinderat des Marktes Thiersheim hat am 16.10.2018 beschlossen, den bestehenden Bebauungsplan „AM GRASIGEN WEG II“ im vereinfachten Verfahren zu ändern.

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes „AM GRASIGEN WEG II“ umfasst eine Fläche von ca. 34.162 m² und betrifft die Flächen Fl.Nrn. 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544/1 und Teilflächen der Grundstücke Fl.Nrn. 1364, 1544 und 1658 Gemarkung Thiersheim.

Im vereinfachten Verfahren wird gemäß § 13 Abs. 3 BauGB von der Umweltprüfung abgesehen; § 4 c BauGB ist nicht anzuwenden.

Ziel der Änderung ist eine aufgelockerte Gestaltung des Baugebiets mit größeren Abmessungen der einzelnen Parzellen und Auflösung der Stichstraßen.

Die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit erfolgt durch Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB (§ 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB) und wird gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Der Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „AM GRASIGEN WEG II“ mit Begründung in der Fassung vom 16.10.2018 liegt in der Zeit vom

12.11.2018 bis 14.12.2018

bei der Verwaltungsgemeinschaft Thiersheim, Marktplatz 2, 95707 Thiersheim, Zimmer 2.06, öffentlich aus und kann während der allgemeinen Dienststunden (Montag bis Freitag 08:00 bis 12:00 Uhr und Dienstag und Donnerstag von 13:00 bis 17:00 Uhr) von jedermann eingesehen werden. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zur Bauleitplanung (mündlich, schriftlich oder zur Niederschrift) abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Bauleitplanung unberücksichtigt bleiben können.

Die Unterlagen stehen auch auf der Homepage des Marktes Thiersheim (www.thiersheim.de) als pdf-Download zur Verfügung.

Thiersheim, 19.10.2018

gez.

Bernd Hofmann
Erster Bürgermeister