

# rechtswirksamer Flächennutzungsplan



## VERFAHRENSVERMERKE

- A. Der Rat des Markt Thiersheim hat in seiner Sitzung vom \_\_\_\_2023 die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Sondergebiet Photovoltaik Purus" beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am \_\_\_\_2023 ortsüblich bekannt gemacht. (§ 2 Abs. 1 BauGB)
- B. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_2023 hat in der Zeit vom \_\_\_\_2023 bis \_\_\_\_2023 nach Bekanntmachung vom \_\_\_\_2023 stattgefunden.
- C. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_2023 hat in der Zeit vom \_\_\_\_2023 bis \_\_\_\_2023 mit Anschreiben vom \_\_\_\_2023 stattgefunden.
- D. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_2023 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im der Zeit vom \_\_\_\_2023 bis \_\_\_\_2023 nach Bekanntmachung vom \_\_\_\_2023 öffentlich ausgelegt.
- E. Zum Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB im der Zeit vom \_\_\_\_2023 bis \_\_\_\_2023 mit Schreiben vom \_\_\_\_2023 beteiligt.
- F. Der Rat des Markt Thiersheim hat mit Beschluss vom \_\_\_\_2023 die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Sondergebiet Photovoltaik Purus" in der Fassung vom \_\_\_\_2023 festgestellt.

Markt Thiersheim, den .....

1.Bürgermeister

- G. Das Landratsamt hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ....., AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Wunsiedel, den .....

Untersigner/-in

- H. Ausgefertigt

Markt Thiersheim, den .....

1.Bürgermeister

- I. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Markt Thiersheim, den .....

# Änderung des Flächennutzungsplanes



## ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

- 1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

 1.4.2. Sonstige Sondergebiete  
(§ 11 BauNVO)

- 9. Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

 9. Private Grünflächen

- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

- 15. Sonstige Planzeichen

 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

## ZEICHENERKLÄRUNG FÜR HINWEISE

 vorhandene Flurstücksgrenzen

 Flurstücksnummer

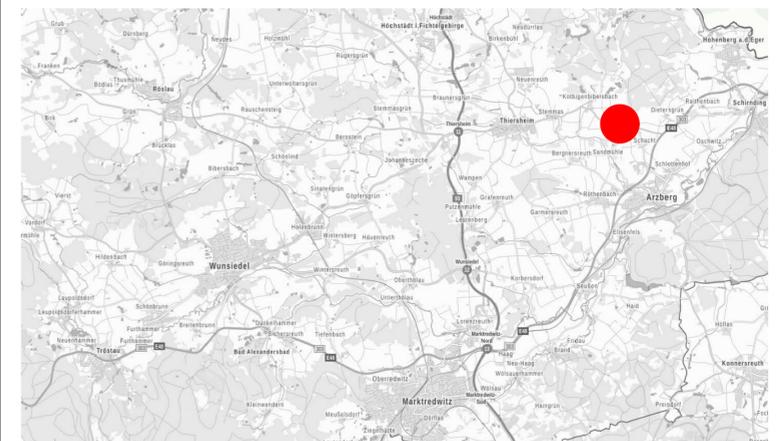
 Maße in Metern

 Anbauverbotszone

## Markt Thiersheim Landkreis Wunsiedel



## ÜBERSICHTSLAGEPLAN



ohne Maßstab!

## Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet Photovoltaik Purus"

maßstab: 1:2.500

bearbeitet: Bök

datum: 04.10.2023

Planstand: Vorentwurf



**Eckhard Bökenbrink  
Planen & Beraten  
Stadtplaner ByAK**

Büro für städtebauliche Planung & Beratung  
Schloßstraße 9 90562 Kalchreuth  
Info@boekenbrink.com Tel: 0911/3682572  
www.boekenbrink.com Fax: 0911/3682570